



# BODEGA COMERCIAL

## EN RENTA

Othon De Mendizabal 475, Nueva Industrial Vallejo,  
Gustavo A. Madero, 07700, CDMX



**Gran  
Oportunidad:  
Espacio  
Logístico en  
ubicación  
estratégica**

## Acerca de esta oportunidad

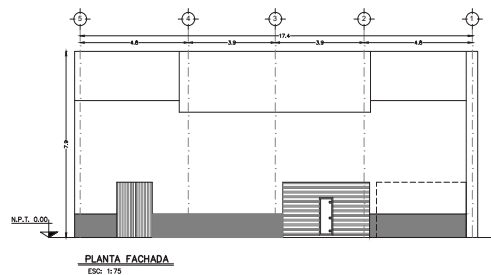
**1,260 m<sup>2</sup>**  
de Terreno

**2,000 m<sup>2</sup>**  
De construcción (cuenta con mezzanine  
y oficinas).

**18 metros**  
De frente

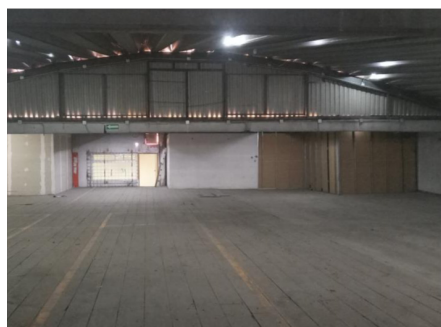
**8 metros**  
de altura

**6 cajones**  
de estacionamiento en batería al frente.

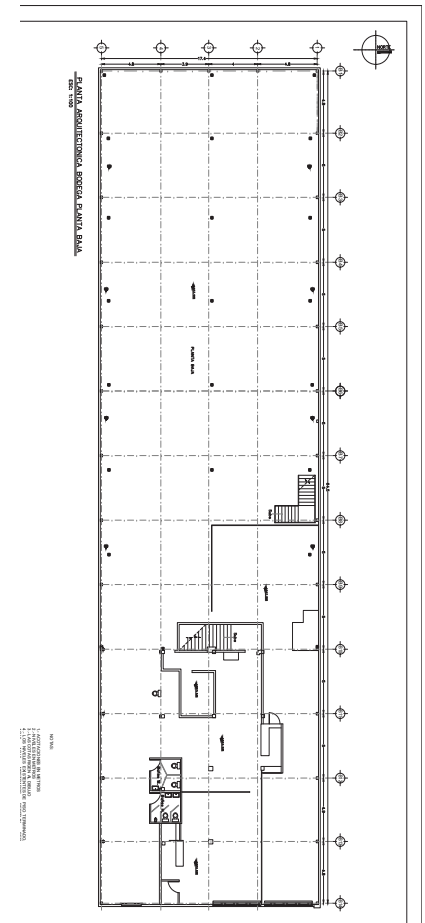


### Gran Exposición comercial y Accesibilidad

Esta magnífica bodega se encuentra estratégicamente ubicada al norte de la Ciudad de México, frente a Plaza Torres Linda Vista



Almacen en mezzanine



Av. Miguel Othón

**CONTACTO:**  
**CARLOS MATUS**

T: +52 55 6785 7000

carlos.matus@quantumgate.com.mx

www.quantumgate.com.mx

[illegible]

The map shows Mexico with various states and municipalities labeled. A yellow pin icon is placed over the state of Mexico, indicating the location of Toluca. The map includes labels for states like Mexico, Morelos, and Toluca, and municipalities such as Tepotzotlán, Atlixpán de Zaragoza, Toluca, and Toluca de Lerdo. The map also shows the location of Toluca, Mexico, and the state of Morelos.